

PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt quatre, le quatorze novembre,

Nous soussignés, Nicolas Ringlet, Géomètre-Expert légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de 1ère Instance du Hainaut, division Charleroi, inscrit au tableau du Conseil Fédéral des géomètres-experts sous le numéro GEO 191468, délégué du bureau d'études de Géomètres-Experts Belgéo s.a. dont le siège est situé rue du Marché, 17 à 4500 Huy ;

Agissant à la requête de M. CARVALHO, pour procéder au mesurage et à la division d'une partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été Wanze 6ème division section B numéro 374G et au mesurage, à la division et à la délimitation de la parcelle cadastrée ou l'ayant été Wanze 6ème division section B numéro 384B ;

Déclare :
Avoir effectué les recherches d'usage ;

Avoir effectué les recherches sur le Géoportail WallOnMap des données urbanistiques de base (lotissement, remembrement, affectation etc);

Avoir procédé au mesurage, division et à la délimitation des prédites parcelles;

Avoir créé le lot 1 comme étant une partie des parcelles 374G et 384B, délimité par les points 1 à 11 et d'une superficie de 11a 41ca 89da.
Avoir créé le lot 2 comme étant le solde de la parcelle 374G et 384B, délimité par les points 5 à 16 et d'une superficie de 11a 46ca 70da.

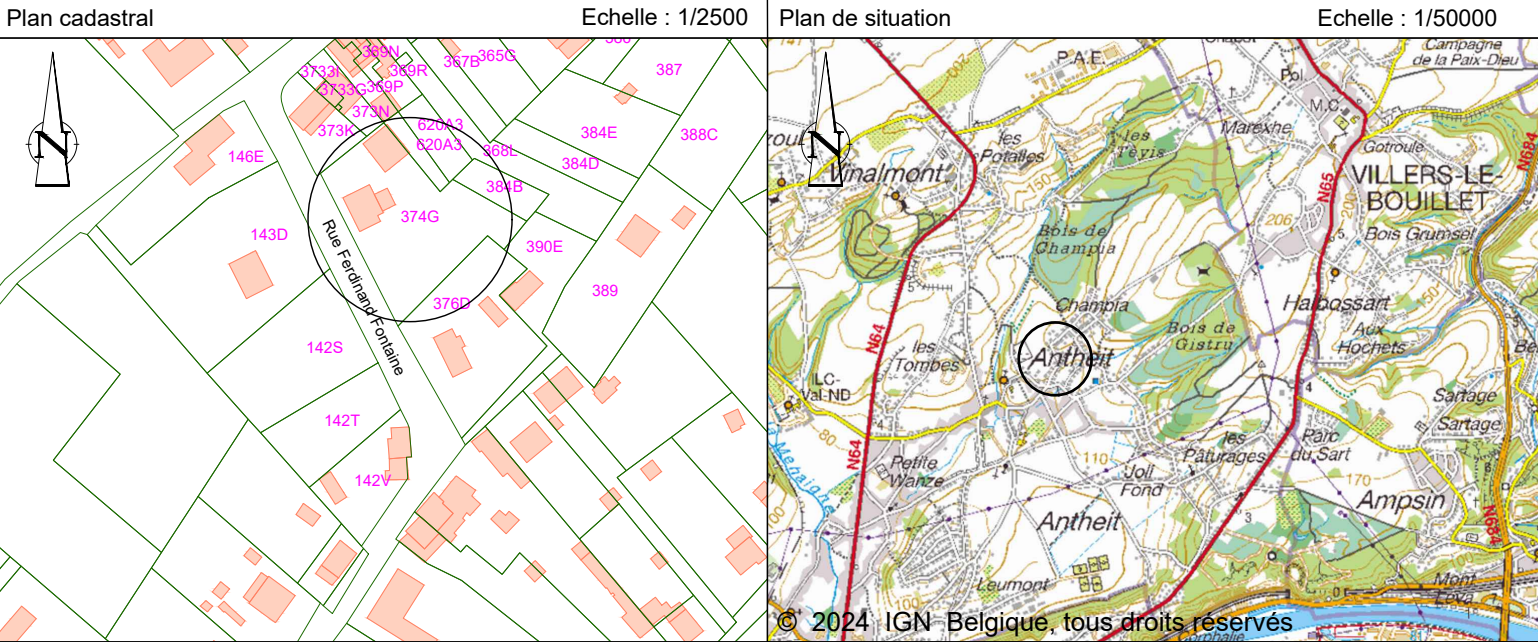
- Avoir défini :
- le point 1 suivant le plan du géomètre-expert TILKIN Th., dressé en date du 23 mars 1969 (réf : 61005-616) et le plan du géomètre-expert MASSOZ C., dressé en date du 11 septembre 1991 (réf. inconnue) ;
 - les points 2,3,3' suivant le plan du géomètre-expert MASSOZ C., dressé en date du 11 septembre 1991 (réf. inconnue) et un décalage de la clôture ;
 - le point 4 suivant le prolongement de la limite donnée par les deux bornes et l'extension de la clôture ;
 - les points 5 à 11 et 15 suivant l'accord des parties et la configuration des lieux (Clôture, muret mitoyen et décalage de 15cm de la clôture) ;
 - les points 13,14 et 16 suivant les plans du géomètre-expert MATOT M., dressés en date du 30 décembre 1977 (réf inconnue) et en date du 17 janvier 1995 (réf: inconnue).

Avoir levé des points fixes rendant le tout invariable.

En foi de quoi, nous avons dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Dressé à Huy, le 14 novembre 2024

Nicolas Ringlet
Géomètre-Expert - GEO191468



Bureau d'études de Géomètres Experts
www.belgeo.com info@belgeo.com

Siège social et adresse de correspondance	Siège Bruxelles	Siège Libramont	Siège Rochefort
Rue du Marché 17 B-4500 HUY	Avenue Emile de Beco 15 B-1050 IXELLES	Rue de l'Ancienne gare 15 B-6800 LIBRAMONT	Rue de Wellin 101 B-5580 ROCHEFORT

CLIENT :

M. CARVALHO
Rue Ferdinand Fontaine, 14/1
B-4520 Antheit

OBJET :
PROVINCE DE LIEGE - Commune de Wanze
Plan de mesurage, division et délimitation des parcelles cadastrées ou ayant été
Wanze 6ème division section B numéro 374G et 384B,
située Rue Ferdinand Fontaine à Antheit.

Ind.	Date	Modifications	
DOSSIER : 2023-9156		SYSTEME COORDONNEES Y,X : LB72	Echelle : 1:500
Date du levé :05/09/2024	Date dessin : 14/11/2024		
		Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation de Belgeo S.A.	
		Plan 2023-9156-PD-01	3
Source plans			
		Format: A3	

Bâtiment

Asphalte

Filet d'eau

Limite diverse

Mur

Limite propriété

Terrasse

Clôture fil

Barrière

Taque égout ronde

Borne existante

Conifère

LOT 1

LOT 2

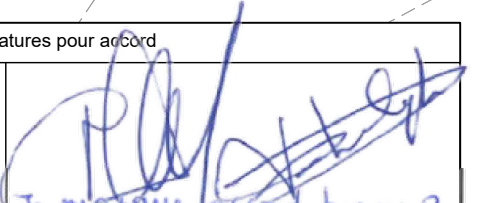
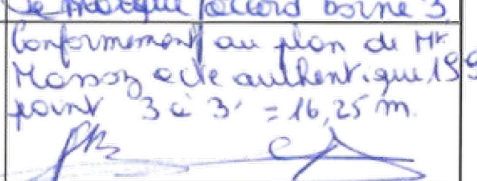
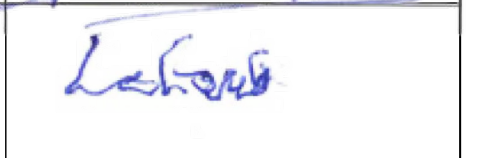
Croix de référence

Information cadastrale


3

333v

Liste des coordonnées Lambert 72 et nature des points					
Points	Position X	Position Y	Type	Dist	[M]
A	211794.09	138431.29	coin bâtiment		
B	211785.61	138413.25	coin bâtiment		
C	211799.60	138407.68	coin bâtiment		
Lot 1 : Pie parcelle 374G et 384B. Superficie 11a 41ca 89da.					
1	211795.97	138382.52	non matérialisé	1-2	41.80
2	211829.50	138407.48	non matérialisé	2-3	4.00
3	211832.59	138404.95	borne existante	3-3'	16.19
3'	211842.80	138417.51	borne existante	3'-4	7.70
4	211847.66	138423.48	non matérialisé	4-5	18.72
5	211830.75	138431.52	non matérialisé	5-6	9.67
6	211823.21	138425.46	non matérialisé	6-7	10.84
7	211814.86	138418.55	non matérialisé	7-8	15.31
8	211803.79	138407.98	non matérialisé	8-9	5.61
9	211800.23	138412.31	non matérialisé	9-10	0.36
10	211799.87	138412.32	non matérialisé	10-11	17.48
11	211787.12	138400.36	non matérialisé	11-1	19.91
Lot 2 : Solde parcelle 374G et 384B. Superficie 11a 46ca 70da.					
5	211830.75	138431.52	non matérialisé	5-6	9.67
6	211823.21	138425.46	non matérialisé	6-7	10.84
7	211814.86	138418.55	non matérialisé	7-8	15.31
8	211803.79	138407.98	non matérialisé	8-9	5.61
9	211800.23	138412.31	non matérialisé	9-10	0.36
10	211799.87	138412.32	non matérialisé	10-11	17.48
11	211787.12	138400.36	non matérialisé	11-12	32.84
12	211772.53	138429.78	borne existante	12-13	26.84
13	211793.09	138447.04	non matérialisé	13-14	29.59
14	211811.19	138423.63	non matérialisé	14-15	8.20
15	211817.12	138429.29	non matérialisé	15-16	8.41
16	211823.21	138435.10	non matérialisé	16-5	8.35

Signatures pour accord	
376D (1 à 3) VAN KEERBERGHEN Fabien Rue Ferdinand Fontaine 14, 4520 Wanze CHILOT Vanessa Rue Ferdinand Fontaine 14, 4520 Wanze	 Je marque accord borne 3 conformément au plan de Mr Mansy, acte authentique 1896 point 3 à 3' = 16,25 m. phz
390E (Alignement 3-4) BOULANGER Françoise Rue Bel Horizon 13, 4217 Héron	
368L (Alignement 3-4 et les points 4-5-16) LALOUX Richard Rue Ferdinand Fontaine 21, 45200 Wanze	

Wanze 6ème division section B
numéro 374G et 384B



Bureau d'études de Géomètres Experts
www.belgeo.com info@belgeo.com
Tél: +32 85 21 77 55

Siège social et adresse de correspondance
Rue du Marché, 17 - B-4500 HUY

Format A3

Echelle : 1:500

Plan n°: 2023-9156-PD-01-3